

NOTE GENERALE:
Conform măsurătorilor din teren, au fost constatate următoarele aspecte:
1. Pereții exteriori și cei interiori de compartimentare, dar și elementele structurale, precum stâlpi și grinzi, nu se suprapun de la un etaj la altul, diferențele fiind de ordinul centrimetrilor.
2. Există decalaje ale elementelor structurale față de axele propuse în proiectul original, dar și o posibilă modificare a distanțelor dintre axele clădirilor, raportat la distanțele din proiectul original. Acest aspect a dus la o modificare a gabaritelor totale ale clădirilor.
3. Majoritatea încăperilor au pereți care nu se intersectează la un unghi de 90 de grade, ceea ce sugerează o formă neregulată a încăperilor și cel mai probabil al clădirilor în ansamblul lor.
4. Există posibilitatea ca intersecția dintre clădin să fie la un unghi anume, prin urmare clădirile nu sunt perpendiculare unele pe celelalte.
5. Există diferențe de cote de nivel între cele trei corpuri de clădire, de ordinul centrimetrilor.



Listă materiale/ finisaje exterioare

1. Sistem finisaj exterior - tencuială decorativă, culoare bej, cu texturi diferite, aplicată pe beton sau zidărie
2. Sistem finisaj exterior - tencuială decorativă, culoare roz plămâni, cu texturi diferite, aplicată pe beton sau zidărie
3. Sistem finisaj soclu - tencuială de soclu, culoare gri, cu texturi diferite, aplicată pe beton sau zidărie
4. Ușă/ferastră din PVC alb, cu vitraj de sticlă, sau alte materiale, cu geam simplu - gol decompimare
5. Ușă/ferastră din lemn vopsit albastru, cu vitraj de sticlă, sau alte materiale, cu geam simplu - gol decompimare
6. Ușă/ferastră din metal cu vitraj de sticlă, cu geam simplu
7. Ferastră din PVC alb, cu vitraj de sticlă, sau alte materiale, cu geam simplu - gol decompimare
8. Ferastră din lemn vopsit verde, cu vitraj de sticlă, sau alte materiale, cu geam simplu - gol decompimare
9. Ferastră din lemn vopsit maro, cu vitraj de sticlă, cu geam simplu - gol decompimare
10. Sorț din tablă
11. Învelitoare din țiglă ceramică
12. Copertină de protecție, din beton armat
13. Burlan / jgheab din tablă
14. Placaj din scânduri
15. Învelitoare din tablă
16. Stâlp metalic, vopsit verde

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a IDEATIVA Design SRL. Reproducerea totală sau parțială fără acordul în scris al proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

Proiectant general și de arhitectură	IDEATIVA Design SRL J14/246/2019, 41053258 +40 747 38 28 18 office@ideativa.ro	IDEATIVA	Beneficiar	Mun. Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr.2, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	Nr. proiect	022 / 2025
			Denumire lucrare	Consolidarea și reabilitarea clădirii Școlii Gimnaziale „Gödri Ferenc” str. Elevilor, nr. 1, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	Categ. importanță	C Cl. de importanță II Nivel de stabilitate la incendiu II
Specificatie/ Proiectat	Nume	Semnătura	Scara	Denumire plan	Faza	Nr. planșă
Desenat	arh. ALBERT-TÓTH Csilla		1:100			
	arh. GENCSI-MAYER Izabella		Data	Fațadă N-V corp A-B-C	RELEVU	REL.16
	arh. stag. LENGYEL Katalin		03.2026			
	arh. DINOIU Vlad Lucian					